

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 16 marzo 2017, prot. 3888/A1903A

Comune di Vigliano Biellese (BI) - Soc. Bennet Spa. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 14/03/2017.

Premesso che:

il giorno 14 del mese di marzo dell'anno 2017 dalle ore 10.40 alle 10.50 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 1304/A1903A del 30/01/2017.

In data 28/11/2016 (pervenuta in Regione Piemonte il 2/12/2016) la Soc. Bennet Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Vigliano Biellese la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, tipologia G-CC2, denominato "Centro Commerciale Vigliano", di mq. 10.080 (autorizzato con DCS n. 17630/17.1 del 14/12/2005), tramite la scomposizione della G-SM2 di mq. 6.325 in una G-SM2 di 5.079 e due medie di 260 e 986 mq., ubicato in Via della Tollegna all'interno di una L2 del Comune di Vigliano Biellese, settore alimentare e non alimentare, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 14/03/2016, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Bennet Spa, con le seguenti prescrizioni:

di fare salve tutte le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 17630/17.1 del 14/12/2005 e nell'autorizzazione urbanistica regionale n. 346 del 2/02/1998 che ha recepito le soluzioni assunte nelle precedenti fasi procedurali per il superamento delle esternalità negative.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Vigliano Biellese;

preso atto del parere di conformità del rappresentante della Provincia di Biella, espresso con nota prot. n. 28819 del 21/12/2016 trasmessa per PEC;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 11/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti l'art. 15 comma 10 lett. b) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera Conferenza dei Servizi n. 17630/17.1 del 14/12/2005 per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'apertura di un centro commerciale classico di mq. 10.080, ubicato in Via della Tollegna, all'interno di una localizzazione L2 del Comune di Vigliano Biellese, settore alimentare e non alimentare;

vista la determinazione dirigenziale n. 346 del 2/02/1998, di autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire relativa all'insediamento del centro commerciale classico di mq 10.080, denominato "Centro Commerciale Vigliano", ubicato in Via della Tollegna, all'interno di una localizzazione L2 del Comune di Vigliano Biellese;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 bis della L.R. n. 28 del 12/11/1999 s.m.i.;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Bennet Spa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico tipologia G-CC2, denominato "Centro

Commerciale Vigliano", di mq. 10.080 (autorizzato con DCS n. 17630/17.1 del 14/12/2005), tramite la scomposizione della G-SM2 di mq. 6.325 in una G-SM2 di 5.079 e due medie di 260 e 986 mq., ubicato in Via della Tollegna all'interno di una L2 del Comune di Vigliano Biellese, settore alimentare e non alimentare, con le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare e non alimentare G-CC2 mq. 10.080, così composto:

1 G-SM2	mq. 5079
1 M-SE3	mq. 986
2 M-SE2 (750+432) per complessivi	mq. 1182
6 M-SE1 (153,155,260,260,340.395) per complessivi	mq. 1563
13 es. di vicinato < 150 mq.	mq. 1270
- b) superficie complessiva del centro commerciale classico G-CC2 di mq. 20.496,00;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico, tipologia G-CC2, con superficie di vendita mq. 10.080, deve essere non inferiore a mq. 31.928 pari a posti auto n. 1228 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 10.248 in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci mq. 6.076 complessivi;

2. di rilasciare l'autorizzazione amministrativa facendo salve: tutte le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 17630/17.1 del 14/12/2005 e nell'autorizzazione urbanistica regionale n. 346 del 2/02/1998 che ha recepito le soluzioni assunte nelle precedenti fasi procedurali per il superamento delle esternalità negative.

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Vigliano Biellese (BI), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della DCR n. 563/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario Via Pisano 6 - Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO